

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений «Кривоноса-3» многоквартирного дома № 3 по ул. Кривоноса,3 города Ростов-на-Дону в форме очно-заочного голосования.

15 июля 2025 г.

Вид собрания: годовое.

Общее собрание собственников многоквартирного дома по ул. Кривоноса,3 проводится по инициативе правления Товарищества Собственников Жилья «Кривоноса-3».

Заочная часть собрания состоялось в период с 10 декабря по 19 декабря 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 07 июля 2025 года в 20 часов. Место передачи решений собственников помещений: в правление ТСЖ, членам правления.

Дата и место подсчета голосов: 15 июля 2025 года в помещении правления ТСЖ «Кривоноса-3».

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 15 июля 2025 года и решений собственников в ГЖИ Ростовской области; копии в помещении правления ТСЖ в доме по ул.Кривоноса,3

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений 151 431 голосов, что соответствует **15 143,1 кв.м.** Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **77547,6** голосов, что соответствует **7754,76 кв.м.**

Кворум **51,21%**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение отчет о деятельности правления ТСЖ «Кривоноса-3» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2024г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Кривоноса-3» на 2025 год
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Кривоноса-3» на 2025г.
7. Выборы членов правления ТСЖ «Кривоноса-3».
8. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Кривоноса-3».
9. Выборы счетной комиссии ТСЖ «Кривоноса-3».

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Добровитченко Н.А.(кв.139)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7449,81, «ПРОТИВ» - 70,0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 177,65, «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - нет, НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН – 57,3.

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **96,07 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания Москаленко Е.В. (кв.130)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7485,16, «ПРОТИВ» - 70,0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,3, «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - нет, НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН – 57,3.

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **96,52** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет о деятельности правления ТСЖ «Кривоноса-3» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7415,26, «ПРОТИВ» - 70,0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 212,2, «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - нет, **НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН** - 57,3.

Решение по 3 вопросу повестки (Работу правления «Утвердить») принято количеством голосов, составляющим **95,62** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2024 год

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8564,81, «ПРОТИВ» - 139,9, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 349,13, «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - нет, **НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН** - 53,7.

Решение по 4 вопросу повестки (Отчет ревизионной комиссии - Утвердить) принято количеством голосов, составляющим **95,62** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить «Смету доходов и расходов ТСЖ «Кривоноса-3» на 2025 год».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7190,51, «ПРОТИВ» - 139,9, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 367,05, «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - нет, **НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН** - 57,3.

Решение по 5 вопросу повестки (Смету доходов и расходов «Утвердить») принято количеством голосов, составляющим **92,72%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Кривоноса-3» на 2025г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7190,51, «ПРОТИВ» - 70,0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 436,95, «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - нет, **НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН** - 57,3.

Решение по 6 вопросу повестки (Смету доходов и расходов «Утвердить») принято количеством голосов, составляющим **92,72%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить состав правления ТСЖ «Кривоноса-3»:

№ пп	Ф.И.О.	№ кв	За	Против	Воздер.	Не голос.	Не действ.	%
1	Мойса Иван Иванович	27	7168,16	155,4	304	69,9	57,3	92,44
2	Дроздов Владимир Петрович	29	7178,06	112,7	336,8	69,9	57,3	92,56
3	Сохийев Хасан Владимирович	51	7146,13	70,0	411,43	69,9	57,3	92,15
4	Шапльгина Наталья Анатольевна	75	7256,83	70,0	300,73	69,9	57,3	93,57
5	Бесполуднева Анастасия Викторовна	123	7198,73	70,0	358,83	69,9	57,3	92,83
6	Лишина Елена Николаевна	126	7256,83	70,0	300,73	69,9	57,3	93,58
7	Добровитченко Наталья Андреевна	139	7278,86	70,0	287,7	69,9	57,3	93,86
8	Соболева Надежда Михайловна	143	7286,53	144,63	196,4	69,9	57,3	93,96
9	Попов Валерий Николаевич	161	7256,83	70,0	300,73	69,9	57,3	93,58
10	Халамовский Станислав Адамович	225	7216,03	70,0	411,43	----	57,3	93,05

По 8 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ «Кривоноса-3»:

№ пп	Ф.И.О.	№ кв	За	Против	Воздер.	Не голос.	Не действ.	%
1	Фоменко Надежда Николаевна	101	7236,26	70,0	321,3	69,9	57,3	93,31
2	Воробьева Анна Александровна	164	7318,56	70,0	239	69,9	57,3	94,37
3	Кухарчук Таисия Викторовна	209	7306,26	---	321,3	69,9	57,3	94,22
4	Паршонкова Марина Леонидовна	213	7306,16	70,0	321,3	---	57,3	94,21

По 9 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии ТСЖ «Кривоноса-3»:

№ пп	Ф.И.О.	№ кв	За	Против	Воздер.	Не голос.	Не действ.	%
1	Пунене Элина Александровна	160	7388,46	70,0	169,1	69,9	57,3	95,28
2	Солодовник Михаил Васильевич	172	7364,26	70,0	193,3	69,9	57,3	94,96
3	Андреев Владимир Иванович	205	7434,16	70,0	193,3	---	57,3	95,86

Председатель собрания: _____ /Добровитченко Н.А./

Секретарь собрания: _____ /Москаленко Е.В./

Итоги голосования собственников помещений на общем собрании МКД № 3 по ул.Кривоноса, 3 города Ростова-на-Дону по вопросам, поставленным на голосование, проводимого в период с 27 июня по 06 июля 2025 года.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение отчет о деятельности правления ТСЖ «Кривоноса-3» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2024г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Кривоноса-3» на 2025 год
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Кривоноса-3» на 2025г.
7. Выборы членов правления ТСЖ «Кривоноса-3».
8. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Кривоноса-3».
9. Выборы счетной комиссии ТСЖ «Кривоноса-3».

Общее количество голосов 151431,0, что соответствует 15143,1 кв.м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 77547,6, что соответствует 7754,76 кв.м. Кворум 51,21 %.

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос										8 вопрос			
							Мойсе И.И.	Дроздов В.П.	Сохлев Х.В.	Шалыгина И.А.	Бесполудева А.В.	Лишина Е.Н.	Добровитченко Н.А.	Соболева Н.М.	Попов В.Н.	Халамовский С.А.	Фоменко Н.Н.	Воробьева А.И.	Кухарук Т.В.	Паршолкова М.Л.
За	7449,81	7485,16	7415,26	7415,26	7190,51	7190,51	7168,16	7178,06	7146,13	7256,83	7198,73	7256,83	7278,86	7286,53	7256,83	7216,03	7236,26	7318,56	7306,26	7306,16
Против	70,0	70,0	70,0	139,9	139,9	70,0	155,4	112,7	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	144,63	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0
Воздержались	177,65	142,3	212,2	142,3	367,05	436,95	304	336,8	411,43	300,73	358,83	300,73	287,7	196,4	300,73	411,43	321,3	239,0	321,3	321,3


	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос						8 вопрос								
							Мойса И.И.	Дроздов В.П.	Сомнев Х.В.	Шальгина Н.А.	Бесполуднева А.В.	Лишина Е.Н.	Добровитченко Н.А.	Соболева П.М.	Попов В.Н.	Халамовский С.А.	Фоменко Н.Н.	Воробьева А.И.	Кухирчук Т.В.	Паршикова М.Л.	
Не голосовали							69,9	69,9	69,9	69,9	69,9	69,9	69,9	69,9	69,9		69,9	69,9	69,9		
Недействительн	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3
Кворум (%)	96,07	96,52	95,62	95,62	92,72	92,72	92,44	92,56	92,15	93,57	92,83	93,58	93,86	93,96	93,58	93,05	93,31	94,37	94,22	94,21	

Председатель собрания:  /Добровитченко Н.А./

Секретарь собрания:  /Москаленко Е.В./

Счетная комиссия общего собрания:

1.  / Андреев В.И./

2.  /Лупше Э.А./

3.  / Солодовник М.В./

Итоги голосования собственников помещений на общем собрании МКД № 3 по ул.Кривоноса, 3 города Ростова-на-Дону по вопросам, поставленным на голосование, проводимого в период с 27 июня по 06 июля 2025 года.

	9 вопрос		
	Пунене Э.А.	Солодовник М.В.	Андреев В.И.
За	7388,46	7364,26	7434,16
Против	70,0	70,0	70,0
Воздержались	169,1	193,3	193,3
Не голосовали	69,9	69,9	
Недействителен	57,3	57,3	57,3
Кворум (%)	95,28	94,96	95,86

Председатель собрания:  /Добровитченко Н.А./

Секретарь собрания:  /Москаленко Е.В./

Счетная комиссия общего собрания:

1.  /Пунене Э.А./

2.  /Солодовник М.В./

3.  /Андреев В.И./